

# KOPLI RENT OÜ SEADMETE RENDI TINGIMUSED

## 1. DEFINITSIOONID

- 1.1. Rendileandja - OÜ Kopli Rent;
- 1.2. Rentnik - isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu;
- 1.3. Pool - Rendileandja või Rentnik;
- 1.4. Leping - Poolte vahel sõlmitud Varade rendileping;
- 1.5. Varad - Lepingu alusel renditav tööriist, seade või muu vara, mille loetelu on fikseeritud Lepingus;
- 1.6. Renditingimused (edaspidi "RT") - Lepingu lahutamatuks osaks olevad käesolevad rendi tingimused.

## 2. RENTNIKU KINNITUSED

- 2.1. Rentnik, sõlmides Lepingu kinnitab ühtlasi, et:
  - 2.1.2. puuduvad asjaolud ning alused nende tekkeks tulevikus, millised välistaksid, takistaksid või viivitaksid Lepingus sätestatud või sellest tulenevate kohustuste täitmist kas täielikult või osaliselt;
  - 2.1.3. ta on renditavate Varaga enne Lepingu sõlmimist tutvunud ning on teadlik nende tehnilisest seisukorrast, tema poolt vastuvõetav Vara on töökorras ja tal puuduvad mistahes pretensioonid Vara osas;
  - 2.1.4. teda on Rendileandja poolt eelnevalt nõutavas ning vajalikus mahus winformeeritud ning instrueeritud Vara ekspluateerimise eeskirjadest ning ohutusnõuetest;
  - 2.1.5. omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi Vara nii tehniliselt kui juriidiliselt kohaseks kasutamiseks.

## 3. RENDILEPINGU TÄHTAEG. VARA ÜLEANDMINE NING TAGASTAMINE

- 3.1. Leping on tähtajatu, välja arvatud juhul, kui Pooled on Lepingus kokku leppinud teisiti.
- 3.2. Leping jõustub sellele alla kirjutamisel.
- 3.3. Vara rendi tähtaja esimeseks päevaks loetakse Lepingus fikseeritud Vara üleandmise kuupäev, sõltumata kellaajast, välja arvatud juhul kui Pooled on kirjalikult kokku leppinud teisiti.
- 3.4. Vara üleandmist Rentnikule kinnitab viimase allkiri Lepingul. Rentniku allkiri Lepingul on ühtlasi kinnituseks RT p-s 2.1. nimetatud asjaoludele.
- 3.5. Renditud Vara kuulub Rendileandjale tagastamisele Lepingus fikseeritud kuupäeval hiljemalt kella 17.00 (laupäeviti 14.00). Juhul kui Lepingus ei ole tagastamise aega fikseeritud, on Rentnikul õigus Varad tagastada

Rendileandjale omal äranägemisel Rendileandja tööajal, so. argipäeviti kell 8.00-17.00, laupäeval 8.00-14.00. Vara tagastamine Rendileandjale fikseeritakse Poolte allkirjadega Lepingul. Rendileandja esindaja vastava allkirja olemasolul loetakse Vara tagastatuks Rendileandjale. Vara tagastamise päeva eest tuleb samuti tasuda renditasu, välja arvatud juhul kui Vara tagastatakse Rendileandjale enne kella 9.00.

- 3.6. Juhul kui tähtajalise Lepingu korral hilinetakse Vara tagastamisega, omab Rendileandja õigust nõuda leppetrahvi iga hilinetud päeva kohta - leppetrahvi suuruseks on summa, mis on 20% võrra suurem Vara rendisummast ühe päeva kohta.
- 3.7. Kui Rentnik ei ole Vara tagastanud 14 päeva jooksul, alates lepingu sõlmimisest on ta kohustatud tasuma eelnevate rendipäevade eest renti või renditud Vara 5 päeva jooksul tagastama.
- 3.8. Juhul kui Rendileandja poolt tuvastatakse:
  - 3.8.1. Vara kasutuskõlbmatuks muutumine,
  - 3.8.2. Vara väärtuse tunduv (so enam kui Vara heaperemeheliku kasutamise tulemusena tekkiv kulum) vähenemine, on Rendileandjal õigus omal valikul;
  - 3.8.3. keelduda Vara vastuvõtmisest ning nõuda Rentnikult hüvitist summas, mis vastab analoogse uue Vara jaemüügihinnale;
  - 3.8.4. võtta Vara vastu ning nõuda Rentnikult Vara paranduse ja remondiga kaasnevate kulude hüvitamist.

## RENDITASU JA RAHALISED KOHUSTISED

- 4.1. Rentnik tasub Rendileandjale Vara kasutamise eest renditasu (renti) vastavalt hinnakirjale Eurodes (EUR). Renditasule lisandub käibemaks.
- 4.2. Tähtaegselt tasumata renditasult on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult viivist 0,2% päevas tähtaegselt tasumata summalt. Rentnik on kohustatud hüvitama Rendileandja kulutused seoses Rentniku poolt tähtaegselt tasumata renditasu sissenõudmisega, s.h. inkasso- ja õigusabikulud.
- 4.3. Juhul kui rendiaja sisse jäävad puhkepäevad, mil Vara ei kasutata, võivad Pooled Lepingus kokku leppida renditasu mitte arvestamise puhkepäevadel.
- 4.4. Renditasu ei sisalda renditud Vara transpordi ja monteerimise ning kütuse, määrdeainete jm igapäevase hoolduse kulutusi.

4.5. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult renditava Vara eest enne selle üleandmist tagatisraha tasumist, mille suuruse määrab Rendileandja ning mis kuulub tagastamisele pärast Vara tagastamist ning vastuvõtmist Rendileandja poolt. Rendileandja omab õigust tasaarvestuse korras jätta nimetatud tagatisraha enesele ulatuses, millega on kaetud kõik Rentniku poolsed rahalised kohustused Rendileandja ees.

## **5. RENTNIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

5.1. Rentnikul on õigus:

5.1.1. kasutada Vara iseseisvalt vastavalt Lepingule.

5.2. Rentnik on kohustatud:

5.2.1. tasuma renti ning täitma muid kohustusi kooskõlas Lepinguga;

5.2.2. kasutama Vara vastavalt sihtotstarbele;

5.2.3. juhul kui renditud Vara osutub tehniliselt mittekorrasolevaks teatama koheselt s.o. rikke avastamise päeval, nimetatud asjaolust Rendileandjale. Rentnikul ei ole õigust Vara ise remontida. Juhul kui Rentniku poolt osundatud rike osutub põhjendamatuks (näit. tulenes Rentniku oskamatusest Vara kasutada), on Rentnik kohustatud hüvitama eeltooduga põhjustatud kahju;

5.2.4. hüvitama tema poolt Varale tekitatud kahju Rendileandja esimesel nõudmisel;

5.2.5. Lepingu lõppemisel andma Vara Rendileandjale mitte halvemas seisukorras, milles see oli Rentnikule üleandmise ajal, arvestades normaalset kulumist;

5.2.6. kasutama Vara heaperemehelikult, tehes Vara seisundi säilimiseks omal kulul vajalikke kulutusi;

5.2.7. Vara kadumisel, kasutuskõlbmatuks muutumisel või muul põhjusel, mille tõttu on vähenenud Vara väärtus enam võrreldes Vara normaalse kulumisega heaperemeheliku kasutamise korral, maksma Rendileandjale hüvitist summas, mis vastab analoogse uue Vara jaemüügihinnale;

5.2.8. tagastama renditud Vara Rendileandjale puhastatult, vastasel juhul hüvitama Rendileandjale Vara puhastamiskulud Rendileandja poolt esitatud arve alusel;

5.2.9. Rentnikul puudub õigus anda Vara allrendile ilma Rendileandja kirjaliku nõusolekuta.

## **6. RENDILEANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

6.1. Rendileandjal on lisaks seaduses ning Lepingus sätestatud õigustele õigus:

6.1.1. saada Rentnikult renti;

6.1.2. nõuda Lepingu lõpetamist, Vara tagastamist ja/või tekitatud kahju hüvitamist, kui:

6.1.2.1. Rentnik ei ole tasunud renti kümne (10) päeva

jooksul vastava arve väljastamisest ja ei kustuta võlgnevust viie (5) päeva jooksul pärast vastava hoiatuse saamisest;

6.1.2.2. Rentniku tegevuse või tegevustuse tõttu halveneb Vara seisund või tekib oht Vara kadumiseks, rikkumiseks, kasutamiskõlmatuks muutumiseks;

6.1.2.3. Rentnik rikub muid Lepingut tingimusi.

## **7. VASTUTUS**

7.1. Vara juhusliku hävimise riisiko, samuti Vara valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle alates Vara valduse üleminekust Rentnikule.

7.2. Rentnik kannab täielikku ning tingimusteta vastutust Vara säilimise eest alates Rendileandjalt valduse üleminekust kuni Vara tagastamiseni Rendileandjale.

7.3. Vara hävimine, kadumine või kahjustumine Rentnikust mitteolenevatel põhjustel ei ole p-s 7.2. nimetatud vastutuse vähendamise ega vabastamise aluseks.

7.4. Rendileandja ei vastuta Vara purunemisest, kasutamisest või kasutamise võimatusest tingitud võimalike kahjude eest;

7.5. Rendileandja ei vastuta kahjude eest, mida võivad renditud Vara põhjustada.

## **8. LEPINGU LÕPPEMINE**

8.1. Leping lõpeb:

8.1.1. tähtajalise Lepingu korral tähtaja saabumisel;

8.1.2. tähtajatu Lepingu korral Vara tagastamisel Rentniku poolt kooskõlas RT p-ga 5.2.5.;

8.1.3. renditud Vara hävimisel;

8.1.4. teistel seaduses toodud alustel.

8.2. Leping võidakse lõpetada:

8.2.1. Poolte kokkuleppel;

8.2.2. Lepingus või seaduses toodud alustel.

## **9. VAIDLUSTE LAHENDAMINE**

9.1. Juhul, kui Pooltel ei õnnestu lahendada Lepingust tulenevaid erimeelsusi läbirääkimiste teel, lahendab tüliküsimuse Harju Maakohus.

## **10. JUHATUSE LIIKME KÄENDUS**

10.1. Kui Rentnikuks on juriidiline isik ja rendilepingu sõlmimisel esindab teda juhatuse liige, siis antud juhatuse liige KÄENDAB Rentniku poolt rendilepinguga võetud kõiki kohustusi Kopli Rent OÜ ees.

10.2. Vastutuse ulatus on kuni 25000 Eurot (EUR).